

Názov materiálu: Návrh Všeobecne záväzného nariadenie č. 141/2019 o dani z nehnuteľnosti
Predkladateľ: G. Halášová
Dátum spracovania: 19.11.2019
Určenie pre orgán mesta: finančná komisia, mestské zastupiteľstvo

Dôvodová správa: Potreba zvýšenia dane z nehnuteľností

Informačný základ – hlavný obsah materiálu:

Zmeny oproti platnému VZN č. 99/2014:

Pozemky: zvýšené sadzby o 100 %

Podľa zákona

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je 0,25 %.

(2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci alebo v jej jednotlivých častiach alebo v jednotlivom katastrálnom území ustanoviť ročné sadzby dane rôzne pre jednotlivé skupiny pozemkov podľa § 6 ods. 1. Takto ustanovená ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 **písm. a) nesmie presiahnuť 5-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odseku 1**, ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 **písm. d) nesmie presiahnuť 10-násobok ročnej sadzby dane z pozemkov podľa odseku 1** a ročná sadzba dane z pozemkov pre pozemky podľa § 6 ods. 1 **písm. b), c) a e) nesmie presiahnuť 5-násobok najnižšej ročnej sadzby dane z pozemkov ustanovenej správcom dane pre pozemky podľa § 6 ods. 1 písm. b), c) a e) vo všeobecne záväznom nariadení.**¹¹⁾ Ročná sadzba dane za pozemky funkčne spojené so stavbou jadrového zariadenia nesmie presiahnuť 100-násobok ročnej sadzby dane podľa odseku 1.

Návrh vo VZN

b/ záhrady	z 0,30 na 0,60 %
c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy	z 0,30 na 0,60 %
d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	z 0,30 na 0,60 %
e/ stavebné pozemky	z 0,30 na 0,60 %

1. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedených v čl. 2 ods.2 písm. c/ zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2 písmena a, b, vo výške **z 1,5 % na 3 %** zo základu dane.

Stavby: zvýšené sadzby o 100%, okrem stavieb písm. g/ kedy **nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby a v jednotlivých častiach kde sa sadzba znižuje.**

Podľa zákona §12

Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- (2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb podľa odseku 1 môže správca dane všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti alebo v jednotlivom katastrálnom území znížiť alebo zvýšiť s účinnosťou od 1. januára príslušného zdaňovacieho obdobia. **Správca dane môže všeobecne záväzným nariadením¹¹⁾ podľa miestnych podmienok v obci alebo jej jednotlivej časti, alebo v jednotlivom katastrálnom území určiť rôzne sadzby dane pre jednotlivé druhy stavieb podľa § 10 ods. 1. Takto určená ročná sadzba dane zo stavieb pri stavbách uvedených v § 10 ods. 1 nesmie presiahnuť 10-násobok najnižšej ročnej sadzby dane zo stavieb určenej správcom dane vo všeobecne záväznom nariadení¹¹⁾ pre stavby uvedené v § 10 ods. 1, ak § 104g ods. 3 neustanovuje inak.**

Návrh vo VZN

1. Ročná sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy je za: €

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	z 0,12 na 0,24
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	z 0,20 na 0,40
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu	z 0,32 na 0,64
d/ samostatne stojace garáže	z 0,24 na 0,48
e/ stavby hromadných garáží	z 0,24 na 0,48
f/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	z 0,80 na 1,60
g/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	z 2,37 na 2,40
h/ za ostatné stavby	z 0,35 na 0,70

V jednotlivej časti znížená sadzba dane zo stavieb o 0,01 €

Podľa zákona: **Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb ustanovenej správcom dane podľa predpisov účinných do 30. novembra 2012, správca dane pri každej ďalšej zmene sadzby dane v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach zníži tento násobok; ak správca dane tento násobok nezníži, uplatní sa sadzba dane zo stavieb ustanovená v § 12 ods. 1.**

Návrh vo VZN (jednotlivá časť)

3. Správca dane určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedených v čl. 3 ods. 1 písm. e/ za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu , v čl. 3 ods. 1 písm. f/ za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou a v čl. 3 ods. 1 písm. g/ za ostatné stavby nachádzajúce sa v jednotlivých častiach mesta Leopoldov uvedených v čl. 1, ods. 2, písm. a, b, vo výške **zo 4,37 € na 4,36 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

Byty: zvýšenie sadzby o 100 %

Návrh vo VZN

a/ byt

z 0,12 € na 0,24 €

b/ nebytový priestor

z 0,36 € na 0,72 €

Návrh vo VZN

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako z 1,66 € na 5 € nebude vyrubovať ani vyberať.

podľa zákona

§ 99 *e ods.(9)* Správca dane môže vo všeobecne záväznom nariadení určiť sumu dane, ktorú nebude vyrubovať podľa tohto ustanovenia, najviac v úhrne do sumy piatich eur.

Rozhodnutie na daň z nehnuteľnosti mesto musí zasielať doporučené do vlastných rúk – opakované doručenie. Cena zásielky je 2,45 €, momentálne sú náklady za doručenie rozhodnutia vyššie ako vymožená daň.

Zhrnutie a odporúčania: Zvýšením sadzby dane z nehnuteľnosti by sa navýšil rozpočet mesta cca o 53.000,- €. Ak je sadzba vyššia ako 10 násobok najnižšej sadzby, mesto musí najneskôr do roku 2024 zosúladiť výšku sadzby. Ak by zostala sadzba 0,12 najvyššia by mohla byť 1,20, momentálne máme najvyššiu 4,37.

Podľa zákona:

Ak je najvyššia sadzba dane zo stavieb ustanovená správcom dane na zdaňovacie obdobie roku 2013 väčšia ako 10-násobok najnižšej sadzby dane zo stavieb, správca dane zosúladí tento násobok s § 12 ods. 2 najneskôr pri určení sadzieb dane zo stavieb na zdaňovacie obdobie roku 2024, pričom násobok ustanovený správcom dane na príslušné zdaňovacie obdobie nesmie byť vyšší ako násobok ustanovený správcom dane na zdaňovacie obdobie predchádzajúce tomuto zdaňovaciemu obdobiu.

Návrh na uznesenie:

MZ schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie č. 141/2019 o dani z nehnuteľnosti.